

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 138

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Veisu, Kiulukatu 3, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8964

TRE:2018/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8964 (päivätty 28.3.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8964. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8964 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2018/10.02.01/2023

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, suunnittelija Anni Hämäläinen (luonnosvaihe)

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Veisun kaupunginosan korttelin 5466 tonttia 2. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kiulukatu 3. Tontin pinta-ala on 1172 m². Suunnittelukohteen voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1957 tontti sijaitsee asunto- ja liikerakentamisen korttelialueella. Tontille sallitaan enintään 1,5-kerroksinen asuinrakennus ja kaavassa on osoitettu omakotirakennuksen ja talousrakennuksen rakennusalat. Tontin rakennusoikeus on yhteensä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

194 k-m², josta asuinrakennuksen osuus on 157 k-m².
Tonttitehokkuudeksi muodostuu e=0,17. Tontille on rakennettu vuonna 1966 perinteisen rintamamiestalon sijaan pääosin tiilivuorattu, kellarillinen, 1-kerroksinen ja pulpettikattoinen asuinrakennus. Rakennusala ja kattokaltevuus poikkeavat kaavamääräyksistä. Rakennukselle on myönnetty purkulupa 12.1.2022. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontin jako kahdeksi erillispientalotontiksi. Tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Kaavamuutoksella muodostuvat tontit:

- Tontti 5466-3, pinta-ala 587 m², sallittu kerrosala 135+30 k-m², e=0,28
- Tontti 5466-4, pinta-ala 585 m², sallittu kerrosala 135+30 k-m², e=0,28

Muodostuville tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 330 k-m². Rakennusoikeus kasvaa nykyisestäään 136 k-m². Asemakaavalla mahdollistetaan kahden rakennuspaikan muodostuminen ja siten aluetehokkuus kasvaa, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiivyyttä. Muutos on vähäinen, eikä muuta alueen luonnetta tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Valmisteluaineistosta saatu palaute

Asemakaavahanke kuulutettiin vireille 28.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 28.3.-18.4.2024. Pirkanmaan maakuntamuseo ja kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö ilmoittivat, ettei asemakaavasta ole huomautettavaa. Muuta palautetta hankkeesta ei saapunut.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaehdotus esitellään yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta julkisesti nähtäville. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 14.5.2024 Asemakaavan seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 17.5.2024 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.5.2024

Tampere
20.05.2024

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§138

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)